

Условия приватизации муниципального имущества

1.Способ приватизации муниципального имущества:

- продажа на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников следующего муниципального имущества: нежилое отдельно стоящее здание – выявленный объект культурного наследия Памятник и Дом Кудрина М.Л., общей площадью 1165,1 кв.м, кадастровый номер 02:63:010919:191, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Советская, д.46;

- земельный участок, площадью 1779 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Советская, 46, кадастровый номер 02:63:010919:38.

2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно отчету об оценке нежилого здания №23-129 от 16.02.2023 года, выполненному оценщиком ООО «Центр независимой оценки» (г. Белебей, ул. Интернациональная, д.114, оф.27), составляет 4 343 000 (Четыре миллиона триста сорок три тысячи) рублей, с учетом НДС, состоящая из рыночной стоимости нежилого отдельно стоящего здания - выявленный объект культурного наследия Памятник и Дом Кудрина М.Л, общей площадью 1165,1,0 кв.м, кадастровый номер 02:63:010919:191, в сумме 772 000 (семьсот семьдесят две тысячи) рублей, в том числе рыночная стоимость земельного участка площадью 1779 кв.м, с кадастровым номером 02:63:010919:38, расположенные по адресу: г. Белебей, ул. Советская, д.46 в размере 3 571 000 (три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

3. Сумма задатка установлена в размере 434 300 (четыреста тридцать четыре тысячи триста) рублей, что составляет 10% от начальной цены имущества. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 5 % от начальной цены, что составляет 217 150 (Двести семнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

4. Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Кудрина М.Л., 2017-04-07, 2021-05-18, 20, 69 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденный приказом Управления от 07 апреля 2017 года № 20.

Оформление охранных обязательств на выявленные объекты культурного наследия, в том числе на помещения, расположенные в выявленных объектах

культурного наследия не требуется, поскольку в соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887, циркулярного письма Министерства культуры РФ от 30 января 2015 года № 26-01-39 ГП охранные обязательства утверждаются в отношении объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения.

5.Предоставление рассрочки по оплате муниципального имущества: не предоставляется.

6.Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

7.Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью

Л.Т. Зайнуллина